



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.

CUBIERTA

Cubierta plana con formación de pendiente, hormigón aligerado y mortero de cemento sobre aislamiento de poliestireno extrusionado y doble capa de impermeabilización.
Cubierta inclinada acabada en teja plana.

FACHADAS

Sistema de fachada alternando zonas de aplacado de piezas cerámicas y monocapa en tonos claros.
Barandillas con peto de obra y vidrio en planta primera y metálicas en áticos.


TABIQUERIA

Particiones interiores de viviendas con tabiquería de ladrillo.
Separaciones entre viviendas con doble tabique gran formato y aislamiento en su interior.

CARPINTERIAS

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad con perfiles normalizados y rotura de puente térmico con doble acristalamiento y cámara tipo climalit. Ventanas con apertura abatible u oscilobatiente instaladas sobre precerco metálico de acero galvanizado o aluminio.
Carpintería interior: Puerta de entrada a viviendas blindada y puertas de paso de maderas lacadas en blanco, con picaportes en acabado tipo acero inoxidable mate. A elegir entre tres modelos de acabados liso.

PAVIMENTOS Y PAREDES

Soleras de hormigón pulido en garajes.
Acabados de paramentos verticales en pintura pétreo .
VIVIENDAS
Solados de salones y dormitorios con  marca PORCELANOSA.
Solados de cocinas y baños con pavimento de gres marca PORCELANOSA.
Gres antideslizante en terrazas y porches .
Paramentos verticales de vivienda con pintura plástica lisa
Paramentos verticales en lavadero y baños con plaqueta cerámica marca PORCELANOSA
Falsos techos en cocinas, baños, aseos, vestíbulo y distribuidor .

SANITARIOS

Aparatos sanitarios marca PORCELANOSA.

FONTANERIA

Instalación de fontanería con tubería de polipropileno reticulada en agua fría y caliente.
Agua caliente con apoyo de energía solar en cubierta.

CALEFACCION

Instalación de calefacción con termostato ambiente en planta baja y primera plantas, sistema individual con caldera marca "Saunier duval" modelo "isotwin condens F30" con acumulación dinámica o similar.
Radiadores de aluminio.

CLIMATIZACION

Instalación completa de climatización en planta baja y primera mediante conductos.
Máquinas de aire acondicionado marca "LG" o similar.
Preinstalación para colocación de Split en planta ático.
Ventilación ecoeficiente con recuperador entálpico.

ELECTRICIDAD

Instalación interior con circuitos independientes para cocina, lavadora, lavaplatos, iluminación y enchufes .
Mecanismos serie SIMON 28 o similar.
Iluminación LED de garaje con luminarias estancas.
Alumbrado de emergencia en garajes.

TELECOMUNICACIONES

Tomas de tv, teléfono-datos en salón, dormitorios y cocina.
Antena parabólica comunitaria.

GARAJE

Ventilación y extracción forzada.
Detección de CO y Red contraincendios.
Puerta de garaje con apertura automática.
Se entregará 1 mando a distancia y una llave magnética por plaza.

OTROS

Piscina ya ejecutada en fase anterior.
Amplia zona verde central y zona deportiva con pista de pádel, cancha parcial de basket y zona de juegos infantiles.
Armarios con puertas lisas de hojas abatibles o correderas, empotrados, forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.
Iluminación de zonas comunitarias,
Aislamientos cumpliendo código técnico.
Jardines privativos con tierra vegetal y toma de agua para riego.



MEMORIA DE CALIDADES II

COCINA

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera estratificada acabada en blanco brillo, formado por muebles bajos y altos. Encimera de Silestone Grupo 1 (espesor 2cm) zócalo inferior, cornisa superior y remates. Cajones de extracción total con cierre amortiguado, montados y terminados, incluyendo tiradores de muebles y fregadero de cocina para colocar sobre encimera de acero inoxidable de un seno y grifería de marca Porcelanosa modelo Arquitect o similar.

ELECTRODOMÉSTICOS

Campana telescópica, placa vitrocerámica y horno eléctrico de la marca Bosch o similar.

PAVIMENTO ESCALERAS

Peldaño cerámico recibido con mortero de cemento, incluso zanquín montacaballo a juego.

BARANDILLAS ESCALERAS

Barandilla escalera de 90 cm. de altura con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de 60x40x1,50 mm., pilastras de 40x40x1,50 mm. Incluso pintura al esmalte poliuretano.

ÁTICOS ACABADOS

Pavimento laminado Porcelanosa en distribuidor y sala.
 Pavimento cerámico en trastero.
 Revestimiento de yeso y pintura.
 Falso techo de escayola o yeso según zonas, acabado con pintura.
 Preinstalación de fontanería.
 Preinstalación de ventilación.
 Preinstalaciones eléctricas y de calefacción.
 Sin aire acondicionado ni preinstalación de conductos y preinstalación para un Split de superficie.

BODEGAS ACABADOS

Pavimento laminado Porcelanosa en vestíbulos de escaleras y bodega.
 Instalación eléctrica completa.
 Preinstalación de calefacción.
 Yeso y pintura vertical en vestíbulos de escaleras y bodega. Falso techo de escayola o yeso según zonas, acabado con pintura. Sin aire acondicionado ni preinstalación.

SOLADOS Y ALICATADOS PORCELANOSA

Solado dormitorios, salón, distribuidor, ático y bodega
 PAVIMENTO LAMINADO PORCELANOSA AC4 LS 1 LAMA VALLEY/AFRICA/BLANCO DECAPE 24.3X220X0.8

Solados Cocinas/Tendedero/Baños/Aseo

Solado Cocinas/Tendederos: Marca PORCELANOSA modelo GLASGOW SILVER/CASCAIS NATURAL C3

Aseo: Marca PORCELANOSA modelo FERROKER CALDERA

Solado Baño principal: Marca PORCELANOSA modelo BALTIMOR BEIGE/NATURAL 59.6X59.6.

Baño 2: Marca PORCELANOSA modelo CASCAIS NATURAL C3

Solado terrazas: Baldosa cerámica antideslizante.

Pavimento en jardines privativos a base de losetas discontinuas colocadas sobre el terreno.

Alicatados

Alicatado baño ppal: Marca PORCELANOSA modelo CONTOUR/BOULEVARD - BEIGE/NATURAL

Alicatado baño 2: Marca PORCELANOSA modelo LINE EXTRA

Alicatado cocina y tendederos: Marca PORCELANOSA modelo MARMI BLANCO en frontal muebles cocina resto paredes pintadas

Alicatado ASEO: Marca PORCELANOSA modelo RUGGINE TITANIO

Aparatos sanitarios y griferías (Marca PORCELANOSA)

BAÑERA ECOLITE 170X70 BASIC BB

DUCHA DE OBRA PORCELANOSA

GRIFERIA BAÑO / DUCHA HOTELS

GRIFERIA DUCHA HOTELS

KIT DUCHA HOTELS

LAVABO SUSPENDIDO SQUARE BLANCO

LAV. GLOVE II Ø 39 CM SIN REBOSADERO

GRIFERIA LAVABO HOTELS

BIDE A TIERRA URBAN-C BLANCO

GRIFERIA BIDE HOTELS

INODORO COMPLETO URBAN-C BLANCO